



ДОГОВОР
аренды земельного участка

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНГРЕСС-ЦЕНТР»**

*город Ялта
2017 год*



Государственное агентство
по государственному кадастру
и кадастру земель
Республика Беларусь

Дата регистрации
№ государственного кадастрового
листа

93 - 90/000/2017-3

Договор аренды земельного участка

20 октября 2017

г. Ялта

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЯЛТА В ЛИЦЕ ЗАМЕСТИТЕЛЯ НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА – НАЧАЛЬНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ОТДЕЛА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЧЁРНОЙ ОЛЬГИ ВЛАДИМИРОВНЫ, действующей на основании распоряжения администрации города Ялты от 19.07.2017 № 677-п, Положения, именуемое в дальнейшем арендодатель, с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОНГРЕСС-ЦЕНТР», ИНН 9103004645, КПП 910301001 зарегистрированное инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю Республики Крым 15.09.2014, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1149102041945, в лице директора **ТКАЧЕНКО СЕРГЕЯ ВАЛЕНТИНОВИЧА** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем арендатор, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с постановлением администрации города Ялты Республики Крым от 19.10.2017 № 3799-п, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее – Участок) общей площадью 13000 кв.м, с кадастровым номером 90:25:010112:22, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Ялта, в районе улицы Халтурина и мемориального комплекса на холме Дарсан, в границах указанных в кадастровом паспорте (плане, карте), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Предпринимательство» (код 4.0). Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.4. На земельный участок действуют ограничения (обременения) в использовании: Ареал: Х.1 «Ялта» - зона регулируемой застройки 2-й степени. При наличии на Участке зеленых насаждений соблюдать Правила содержания, использования, воспроизводства и охраны зеленых насаждений, произрастающих на территории муниципального образования городского округа Ялта Республики Крым, утвержденные решением 2 сессии Ялтинского городского совета 1 созыва от 13.02.2015 № 18. При самовольном удалении зеленых насаждений восстановительная стоимость взыскивается в 10 кратном размере.

1.5. Нормативная цена (кадастровая стоимость) земельного участка составляет **65 626 913,91 рублей** (шестьдесят пять миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч девятьсот тринадцать рублей 91 коп.).

1.6. Передача земельного участка по настоящему договору осуществляется на основании Акта приема-передачи земельного участка, который составляется в течение пяти календарных дней со дня подписания Договора.

1.7. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и виду разрешенного использования Участка.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком до 31.05.2058 г. и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Арендная плата

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами в приложении № 1 (расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за неполный период (месяц, квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды.

3.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора и составляет **3 937 614,83 рублей** (три миллиона девятьсот тридцать семь тысяч шестьсот четырнадцать рублей 83 коп.) и может в дальнейшем изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в случае:

3.2.1. инфляции и индексации цен;

3.2.2. изменений и дополнений, вносимые в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования городской округ Ялта;

3.2.3. изменений нормативной цены (кадастровой стоимости) земельного участка, в том числе, при изменении площади земельного участка при упорядочении его границ;

3.2.4. изменения вида разрешенного использования земельного участка, перевода земельного участка из одной категории в другую;

3.2.5. пересмотра ставок арендной платы на соответствующий финансовый год, но не более одного раза в год.

Изменение арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц либо письмом и является обязательным для исполнения Арендатора.

Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае, если такая дата не определена - с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, арендная плата за декабрь вносится до 10 декабря текущего финансового года, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

номер счета получателя 40101810335100010001

наименование получателя: УФК по Республике Крым (Департамент имущественных и земельных отношений л/с 04753206410)

ОКТМО территории 35729000

наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ

г. СИМФЕРОПОЛЬ

БИК 043510001

ИНН 9103015492

КПП 910301001

КБК 94511105024041000120 - доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений). В части уплаты суммы платежа (перерасчеты, недоимки и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному).

КБК 94511105024042000120 – доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений). В части уплаты пени и процентов по соответствующему платежу.

Назначение платежа – Арендная плата за земельный участок по договору аренды № _____ (номер договора) от _____ (число, месяц, год) за период (месяц, квартал, год).

Внесение арендной платы по нескольким договорам одним платежом не допускается.

3.4. При внесении Арендатором арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев.

3.5. В случае изменения реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации либо письмом.

В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную Договором.

3.6. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором с даты подписания Договора.

3.7. В случае расторжения и/или прекращения Договора по основаниям, указанным в п.4.1.5, арендная плата уплачивается Арендатором до момента подписания акта приема-передачи Участка.

3.8. При переуступке Арендатором права аренды и /или передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы не может быть ниже размера арендной платы, установленной настоящим Договором.

3.9. Неиспользование Участка не освобождает Арендатора от обязанности по внесению арендной платы в установленные договором сроки.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора.

4.1.4. Изъять Участок в порядке, установленном законодательством либо муниципальными правовыми актами.

4.1.5. В соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Арендатора за месяц до наступления такого события, в случаях:

а) невнесения Арендатором арендной платы, более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

б) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором условий Договора;

в) использования Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования

г) использования Арендатором Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

д) неиспользования (неосвоения) Участка, в установленные договором сроки и порядке.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора по одному из оснований, указанных в п. 4.1.5 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым и прекращенным с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя о принятом решении о расторжении Договора.

В этом случае условия возврата Участка определяются в порядке, предусмотренном главой 6 настоящего Договора.

4.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Участок, свободный от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

4.2.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. В случае надлежащего исполнения условий Договора сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам (перенаем) при условии письменного уведомления Арендодателя за месяц до наступления такого события.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в случае надлежащего исполнения своих обязанностей и при прочих равных условиях, преимущественно перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за два месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.2. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) обеспечить проведение его (их) государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и нести расходы, связанные с государственной регистрацией.

В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора один экземпляр направить Арендодателю.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.4. Приступить к освоению Участка не позднее трех лет и ввести в эксплуатацию объект строительства не позднее пяти лет с момента государственной регистрации Договора.

4.4.5. Регулярно производить уборку Участка, осуществлять вывоз мусора.

4.4.6. При наличии на Участке зеленых насаждений обеспечивать их сохранность.

4.4.7. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором.

4.4.8. Обеспечить по требованию Арендодателя, доступ на Участок в целях контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.10. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.11. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.12. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение Участка.

4.4.13. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.14. В соответствии с п. 4.3.2. Договора, при условии письменного уведомления Арендодателя передать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу и/или передать Участок в субаренду.

При передаче Арендатором прав и обязанностей третьему лицу или передаче в субаренду Участка (его части) условия настоящего Договора аренды сохраняются для нового Арендатора (субарендатора).

4.4.15. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.16. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.17. Не осуществлять строительство на земельном участке в случае, если по условиям настоящего Договора данный земельный участок не предоставлен для целей строительства.

В случае если Участок предоставлен для целей строительства, производить строительные и иные работы на Участке при получении соответствующих разрешений (согласований) органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных служб.

4.4.18. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

При наличии на Участке сетей инженерно-технического обеспечения, принадлежащих третьим лицам, не препятствовать им (или соответствующим службам) в проведении работ по ремонту и обслуживанию сетей.

4.4.19. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

4.4.20. При расположении земельного участка в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.4.21. Соблюдать требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.4.22. Строительство или реконструкцию согласовывать с Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым.

4.4.23. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты.

Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются Арендатором в установленном законом порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;
- по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством;
- по требованию Арендодателя в соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке в связи с неисполнением Арендатором пункта 4.1.5. Договора.

6.3. Договор прекращается в случае:

- окончания срока действия Договора;
- приобретения Арендатором земельного участка в собственность;
- выкупа земельного Участка;
- изъятия земельного Участка;

- признания недействительным либо отмены акта органа местного самоуправления в судебном порядке;

- ликвидации Арендатора.

6.4. В связи с прекращением или расторжением Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю по акту приема-передачи Участок в надлежащем состоянии.

6.5. При прекращении Договора по основаниям, указанным в п. 4.1.5. настоящего Договора, Участок подлежит возврату Арендодателю в течении 10 (десяти) календарных дней с момента прекращения Договора.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, подлежат государственной регистрации.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора аренды.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания и государственной регистрации.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

К договору прилагаются:

- кадастровый паспорт (выписка) земельного участка (копия);
- постановление администрации города Ялты;
- расчет арендной платы;
- акт приема-передачи земельного участка.

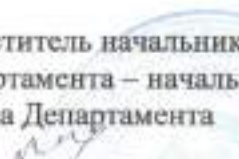
9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Муниципальное образование городской округ Ялта в лице Департамента имущественных и земельных отношений администрации города Ялты Республики Крым

Юридический адрес: 298600
Республика Крым, г. Ялта, пл. Советская, 1

Заместитель начальника
Департамента – начальник юридического
отдела Департамента


_____ О.В. Чёрная

м.п.

Арендатор

ООО «КОНГРЕСС-ЦЕНТР»

Юридический адрес: 298662, Республика
Крым, г. Ялта, пгт Гаспра шоссе
Южнобережное, д.7.

Директор

_____ С.В. Ткаченко



**Расчет
размера годовой арендной платы**

20 октября 2017

г. Ялта

Базовые показатели расчета:

местоположение земельного участка: Республика Крым, г.Ялта, в районе улицы Халтурнина и мемориального комплекса на холме Дарсан;
кадастровый номер земельного участка: 90:25:010112:22;
вид разрешенного использования земельного участка: «Предпринимательство» (код 4.0);
общая площадь земельного участка, кв.м: 13000;
нормативная цена (кадастровая стоимость) земельного участка (Нц), в руб.: 65 626 913,91;
арендная ставка (А), %: 6
уровень инфляции, установленный федеральным законом Российской Федерации о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, (К): (2016г.- 1,058; 2017г.-1,04).

Размер арендной платы:

$Нц \times А = 65\,626\,913,91 \times 6\% = 3\,937\,614,83$ рублей в год

Арендодатель

Арендатор

Муниципальное образование городской округ Ялта в лице Департамента имущественных и земельных отношений администрации города Ялты Республики Крым

ООО «КОНГРЕСС-ЦЕНТР»

Юридический адрес: 298600
Республика Крым, г. Ялта, пл. Советская, 1

Юридический адрес: 298662, Республика Крым, г. Ялта, пгт Гаспра шоссе Южнобережное, д.7.

Заместитель начальника
Департамента – начальник юридического отдела
Департамента

Директор

О.В. Чёрная
м.п.



С.В. Ткаченко

Данное приложение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Ялта

«20» октября 2017г.

Настоящий акт составлен в том, что

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЯЛТА В ЛИЦЕ ЗАМЕСТИТЕЛЯ НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА – НАЧАЛЬНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ОТДЕЛА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЧЁРНОЙ ОЛЬГИ ВЛАДИМИРОВНЫ, с одной стороны, передает, а **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОНГРЕСС-ЦЕНТР»**, в лице директора **ТКАЧЕНКО СЕРГЕЯ ВАЛЕНТИНОВИЧА**, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает на условиях аренды земельный участок из категории: земли населенных пунктов, общей площадью 13000 кв.м, с кадастровым номером 90:25:010112:22, с видом разрешенного использования – «Предпринимательство» (код 4.0), расположенный по адресу: Республика Крым, г.Ялта, в районе улицы Халтурина и мемориального комплекса на холме Дарсан.

Претензий стороны друг к другу не имеют.

Сдал: «Арендодатель»



О.В. Чёрная

М.П.

Принял: «Арендатор»



С.В. Ткаченко



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯЛТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 октября 2014

г. Ялта

№ 3499-н

О включении земельного участка в состав имущества казны и в Реестр муниципальной собственности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым и заключения договора аренды земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Ялта, в районе улицы Халтурина и мемориального комплекса на холме Дарсан, с обществом с ограниченной ответственностью «КОНГРЕСС-ЦЕНТР», в порядке переоформления права

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «КОНГРЕСС-ЦЕНТР» о переоформлении права на земельный участок, площадью 13000 кв.м, для строительства и обслуживания туристско-культурного центра с коттеджем, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, в районе улицы Халтурина и мемориального комплекса на холме Дарсан, договор аренды земельного участка зарегистрированный 01.06.2009 № 040900700032, кадастровую выписку о земельном участке от 02.08.2016 № 90-02/2016-378653, выводу Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ялта Республики Крым от 01.11.2016 № 02-08/11363, по исполнению решения Арбитражного суда Республики Крым от 20.06.2017 по делу № А83-1828/2017, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общинах (паях) организаций местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных

участков», Приняли представление земельного участка и в порядке переоформления прав или завершения оформления прав на территории муниципальной образования городской округ Ялта Республики Крым, утвержденных решением 4-ой сессии Ялтинского городского совета 1-го созыва от 30.03.2015 № 37, в соответствии с Уставом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, решением 47 сессии Ялтинского городского совета Республики Крым первого созыва от 11.07.2017 № 3 «О временном исполняющим полномочия главы администрации города Ялта Е.О. Сопляковой».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Включить в муниципальную собственность, реестр муниципальной собственности и в состав имущества казны муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым земельный участок площадью 13000 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, в районе улицы Халтурина и мемориального комплекса на холме Дарсан, с кадастровым номером 90-25:010112-22, с кадастровой стоимостью 65 626 913,91 руб. (шестьдесят пять миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч девятьсот тридцать рублей 91 коп.), установить земельному участку категорию земель – «Земли населенных пунктов» и вид разрешенного использования – «Предпринимательство» (код 4.0).
2. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации города Ялта обратиться в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для регистрации права муниципальной собственности на земельный участок.
3. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации города Ялта Республике Крым заключить договор аренды земельного участка общей площадью 13000 кв.м, с обществом с ограниченной ответственностью – «Земли «КОНГРЕСС-ЦЕНТР», сроком до 31.05.2038, из категории земель – «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 90-25:010112-22, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, в районе улицы Халтурина и мемориального комплекса на холме Дарсан, с видом разрешенного использования – «Предпринимательство» (код 4.0) в границах, указанных в кадастровом паспорте.
4. Обществу с ограниченной ответственностью «КОНГРЕСС-ЦЕНТР» соблюдать требования ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «КОНГРЕСС-ЦЕНТР», в течение 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления, обратиться в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для государственной регистрации права аренды на земельный участок и внесения изменений в Государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», в соответствии с ограниченной ответственностью «КОНГРЕСС-ЦЕНТР», в пятидневный срок со дня государственной регистрации права аренды земельного участка, предоставить в Департамент имущественных и земельных отношений

администрации города Ялты Республики Крым экземпляр договора аренды земельного участка.

7. В случае неисполнения обществом с ограниченной ответственностью «КОМПРЕСС-ЦЕНТР» пункта 5 настоящего постановления, договор аренды считать незаключенным, настоящее постановление считать утратившим силу.

8. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Ялты Республики Крым внести соответствующие данные в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципальной образованной городской округ Ялты Республики Крым.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ялты В.В. Тихонову.

Первый заместитель главы администрации города Ялты, временно исполняющий полномочия главы администрации города Ялты



Е.О. Сопилова

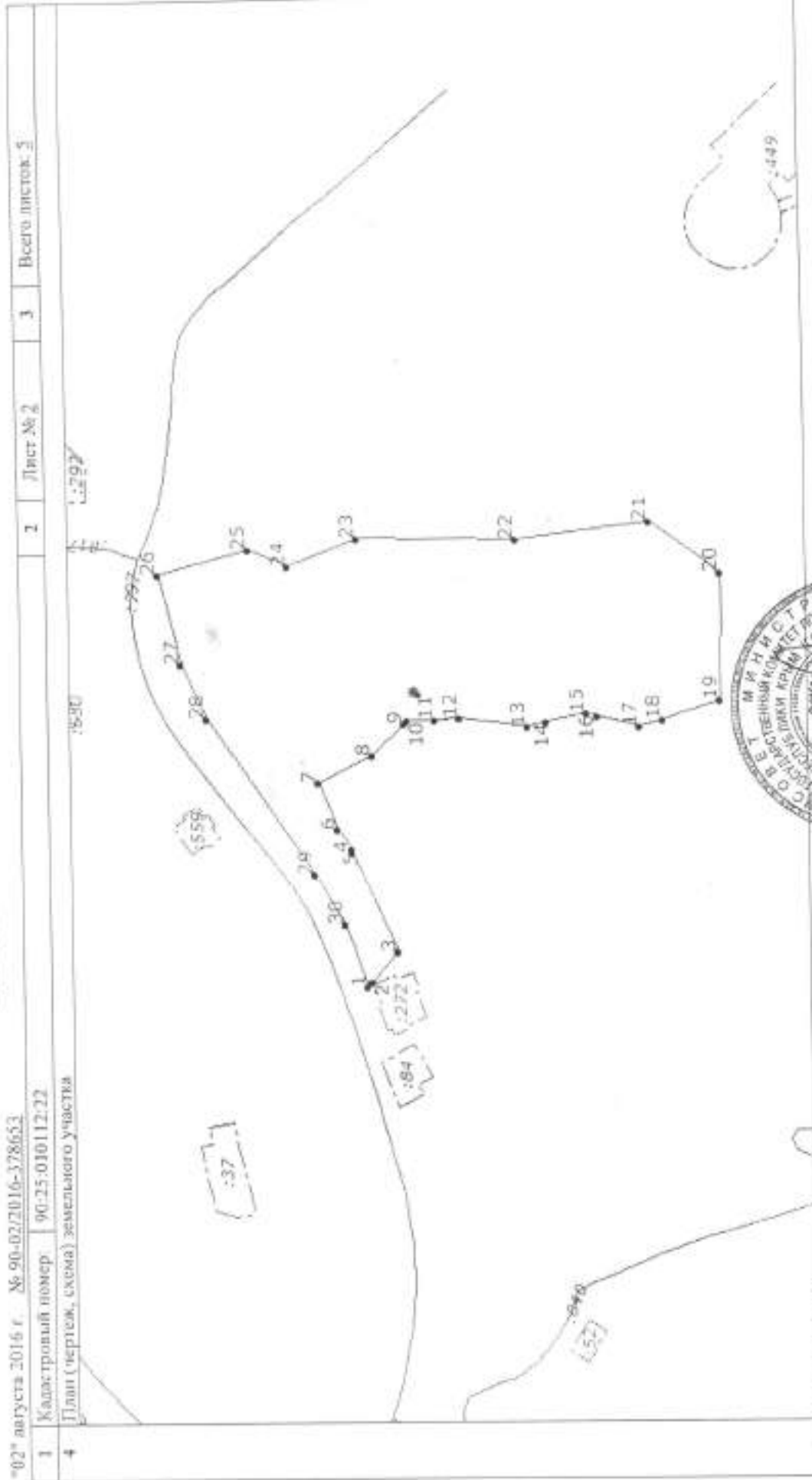
Е.О. Сопилова
Д.А. Кадыр
С.Е. Басаров 33/005

КАДАСТРОВАЯ ВЫИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

№02 августа 2016 г. № 90-02/2016-378653

1 Кадастровый номер 90:25:010112:22

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:2000



И.О. МОСОВ

(подпись, фамилия)

гл. специалист

(надлежит каталожное обозначение)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" августа 2016 г. № 90-02/2016-378653

1		2		3		4	
Кадастровый номер:		Лист № 3		Всего листов: 5			
4 Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение (м)	Описание закреплений на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сособые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	132° 19'	2.42	---	90-25-010112:04	Адрес отсутствует
2	2	3	132° 31'	13.02	---	90-25-010112:192	Адрес отсутствует
3	3	4	66° 8'	37.50	---	90-25-010112:192	Адрес отсутствует
4	4	5	66° 13'	0.64	---	90-25-010112:194	Адрес отсутствует
5	5	6	58° 24'	8.45	---	90-25-010112:194	Адрес отсутствует
6	6	7	68° 26'	17.19	---	90-25-010112:194	Адрес отсутствует
7	7	8	153° 60'	20.09	---	90-25-010112:194	Адрес отсутствует
8	8	9	137° 8'	15.57	---	---	---
9	9	10	136° 58'	1.44	---	---	---
10	10	11	178° 54'	9.31	---	---	---
11	11	12	178° 44'	8.62	---	---	---
12	12	13	186° 51'	23.29	---	90-25-010112:207	Адрес отсутствует
13	13	14	168° 50'	6.50	---	90-25-010112:207	Адрес отсутствует
14	14	15	168° 45'	14.30	---	---	---
15	15	16	195° 26'	3.50	---	---	---
16	16	17	195° 14'	14.88	---	90-25-010112:372	Адрес отсутствует
17	17	18	162° 38'	8.28	---	90-25-010112:372	Адрес отсутствует
18	18	19	162° 37'	20.69	---	90-25-010112:195	Адрес отсутствует
19	19	20	90° 34'	42.79	---	---	---
20	20	21	36° 44'	29.58	---	---	---
21	21	22	352° 54'	45.77	---	---	---
22	22	23	1° 27'	54.36	---	---	---
23	23	24	339° 20'	25.59	---	---	---
24	24	25	23° 9'	14.70	---	---	---
25	25	26	345° 4'	31.55	---	---	---



ГД. Специалист

(полное наименование должности)

И.О. ПЛОСОВ

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

02 августа 2016 г. № 90-02/2016-378653

1 Кадастровый номер: 90:05:010112:22

		2	3	4	5	6	7	8
		Лист № 4		Всего листов: 5				
Описание местоположения границ земельного участка								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
26	26	27	256° 52'	30.68				
27	27	28	245° 9'	20.83				
28	28	29	236° 5'	63.99				
29	29	30	239° 16'	19.94				
30	30	1	250° 17'	22.45				



И.О. Погов

г.л. специалист

(полное наименование должности)

(полное наименование должности)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" августа 2016 г. № 90-02/2016-378653

Кадастровый номер: 90:25:010112:72

Лист № 2

3

Всего листов: 5

4 Описание поворотных точек границы земельного участка

Особые отметки (точность определения)

Описание закрепления на местности

Координаты

Номер точки	Координаты		4	5
	X	Y		
1	4921168	5193287.73	Временный межевой знак	0.10
2	4921166.37	5193289.32	Временный межевой знак	0.10
3	4921157.57	5193299.12	Временный межевой знак	0.10
4	4921172.74	5193333.41	Временный межевой знак	0.10
5	4921173	5193334	Временный межевой знак	0.10
6	4921177.43	5193341.20	Временный межевой знак	0.10
7	4921183.75	5193357.19	Временный межевой знак	0.10
8	4921165.69	5193366	Временный межевой знак	0.10
9	4921134.28	5193376.59	Временный межевой знак	0.10
10	4921133.23	5193377.57	Временный межевой знак	0.10
11	4921143.92	5193377.75	Временный межевой знак	0.10
12	4921135.30	5193377.94	Временный межевой знак	0.10
13	4921112.18	5193375.16	Временный межевой знак	0.10
14	4921105.80	5193376.42	Временный межевой знак	0.10
15	4921091.77	5193379.21	Временный межевой знак	0.10
16	4921088.40	5193378.28	Временный межевой знак	0.10
17	4921074.04	5193374.37	Временный межевой знак	0.10
18	4921066.14	5193376.84	Временный межевой знак	0.10
19	4921046.39	5193383.02	Временный межевой знак	0.10
20	4921045.97	5193425.81	Временный межевой знак	0.10
21	4921059.68	5193443.50	Временный межевой знак	0.10
22	4921115.10	5193437.84	Временный межевой знак	0.10
23	4921169.44	5193439.21	Временный межевой знак	0.10
24	4921193.38	5193430.18	Временный межевой знак	0.10
25	4921206.90	5193435.96	Временный межевой знак	0.10
26	4921237.19	5193427.88	Временный межевой знак	0.10
27	4921230.22	5193398	Временный межевой знак	0.10
28	4921221.47	5193379.10	Временный межевой знак	0.10
29	4921185.76	5193326	Временный межевой знак	0.10
30	4921175.37	5193308.86	Временный межевой знак	0.10

Гл. специалист

(подпись, наименование должности)

М.А. КОСОВ

(подпись, фамилия)



ПРОШИТСЯ И ПРОПУЩЕНО

15 (пятьнадцать) листов

Заместитель начальника Департамента -
начальник юридического отдела
Департамента

О.В. Чёрная

