

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНГРЕСС-ЦЕНТР»
ЗА 2021 ГОД**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам общества с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНГРЕСС-ЦЕНТР»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНГРЕСС-ЦЕНТР» (ОГРН 1149102041945, 298677, Республика Крым, г. Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, д. 9А, офис 6), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНГРЕСС-ЦЕНТР» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на пункт 14 «Непрерывность деятельности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором раскрыта информация о наличии отрицательных чистых активов более двух лет подряд. Эти события указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНГРЕСС-ЦЕНТР» продолжать непрерывно свою деятельность. В данном пункте пояснений перечислены мероприятия, направленные на улучшение финансового положения общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНГРЕСС-ЦЕНТР».

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, ответственных за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств

– вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторского задания



Чубов Дмитрий Александрович
ОРНЗ 22006053617

Руководитель аудиторской организации

Гитов Михаил Аркадьевич
ОРНЗ 21206048613

Аудиторская организация:

общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕДИНЕННЫЙ СОЮЗ КОНСАЛТИНГ» (ООО «РОСКОНСАЛТИНГ»),

ОГРН 1057747687150,

115114, г.Москва, ул Кожевническая, д. 7, стр. 2, помещ. III, ком. 18,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

ОРНЗ 11706061397

« 30 » апреля 2022 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНГРЕСС-ЦЕНТР"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Вид экономической деятельности	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки	по ОКПО	00458360		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9103004645		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	43.99		
Местонахождение (адрес)	298676, Крым Респ, Ялта г, Алупка г, Ленина ул, д. № 9А, оф. 6	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "РОСКОНСАЛТИНГ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7733548305		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1057747687150		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48 075	37 706	5 933
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	48 075	37 706	5 933
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 326	5 852	5 742
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 506	668	392
	Дебиторская задолженность	1230	17 555	7 291	24 269
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 510	1 081	80
	Прочие оборотные активы	1260	12 504	9 156	9 156
	Итого по разделу II	1200	57 400	24 048	39 640
	БАЛАНС	1600	105 474	61 754	45 574

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 260	4 260	4 260
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 385)	(11 659)	(5 516)
	Итого по разделу III	1300	(11 125)	(7 399)	(1 256)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	112 546	64 142	45 042
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	112 546	64 142	45 042
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 027	4 197	1 778
	Кредиторская задолженность	1520	1 027	814	9
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 054	5 011	1 787
	БАЛАНС	1700	105 474	61 754	45 574



Шатилова Светлана
Борисовна
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНГРЕСС-ЦЕНТР"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Работы строительные специализированные прочие, не
включенные в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2021
00458360		
9103004645		
43.99		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(3 803)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(3 803)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 625)	(2 419)
	Прочие доходы	2340	-	97
	Прочие расходы	2350	(102)	(17)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 727)	(6 142)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 727)	(6 142)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 727)	(6 142)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Шатилова Светлана
Борисовна**

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
00458360		
9103004645		
43.99		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНГРЕСС-ЦЕНТР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразделенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	4 260				(5 516)	(1 256)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210						
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X		X
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220					(6 142)	(6 142)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(6 142)	(6 142)
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	4 260	-	-	-	(11 659)	(7 399)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(3 727)	(3 727)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(3 727)	(3 727)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	4 260	-	-	-	(15 385)	(11 125)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.	
		На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2020 г.
Капитал - всего до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	-	-
	3410	-	-
	3420	-	-
	3500	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	-	-
	3411	-	-
	3421	-	-
	3501	-	-
по другим статьям капитала до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-
	3412	-	-
	3422	-	-
	3502	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(11 125)	(7 399)	(1 256)



Шатилова Светлана
Борисовна
(расшифровка подписи)

Руководитель
Шатилова Светлана Борисовна

31 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНГРЕСС-ЦЕНТР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Работы строительные специализированные прочие, не
включенные в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
00458360		
9103004645		
43.99		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	51	97
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
аванс от покупателей	4114	51	-
прочие поступления	4119	-	97
Платежи - всего	4120	(10 596)	(2 456)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 175)	(2 355)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 795)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4125	(144)	(101)
прочие платежи	4129	(3 482)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(10 545)	(2 359)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(21 430)	(15 740)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(21 430)	(15 740)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(21 430)	(15 740)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	108 504	19 100
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	108 504	19 100
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(60 100)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(60 100)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	48 404	19 100
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	16 429	1 001
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 081	80
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	17 510	1 081
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Шатилова Светлана
Борисовна
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Пересечена		первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	начислено амортизации			убыток от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
Всего	5130	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		персона- льная стоимость	часть стоимости, слизанной на расходы			
			персона- льная стоимость	часть стоимости, слизанной на расходы	Поступило	часть стоимости, слизанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5180	за 2021г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-



Руководитель _____
 Шатилова Светлана
 Борисовна
 (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Выбыло объектов		Пересеченка	На конец периода
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения		
Поступило		убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	Пересеченка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200							30 2021г.
в том числе:	5210	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5201	30 2021г.	-	-	-	-	-	-
	5211	30 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5220	30 2021г.	-	-	-	-	-	-
	5230	30 2020г.	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5221	30 2021г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5231	30 2020г.	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				заплат за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	37 708	10 369	-	-	48 075
	5250	за 2020г.	5 933	31 772	-	-	37 706
в том числе: МДК на земельном участке с кадастровым номером 90:25:010112:22 по адресу: Республика Крым, г. Ялта,	5241	за 2021г.	37 708	10 369	-	-	48 075
	5251	за 2020г.	5 933	31 772	-	-	37 708
	5242	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5243	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость немортизуемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Шаглюва Светлана
Борисовна

Руководитель (расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателей	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная						
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:										
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2021г. за 2020г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
в том числе:	5306 5316 5300 5310	за 2021г. за 2020г. за 2021г. за 2020г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
Финансовых вложений - итого			-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залого - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321		-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326		-	-	-
5329		-	-	-
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель

Шатилова Светлана
Борисовна

(расшифровка подписи)

4. Заласы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (выдачей)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	5 852	-	5 852	2 504	(30)	-	X	8 328	-	8 328	
	5420	за 2020г.	5 742	-	5 742	109	-	-	X	5 852	-	5 852	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	5 847	-	5 847	2 464	(30)	-	-	8 282	-	8 282	
	5421	за 2020г.	5 738	-	5 738	109	-	-	-	5 847	-	5 847	
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	4	-	4	40	-	-	-	44	-	44	
	5423	за 2020г.	4	-	4	-	-	-	-	4	-	4	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залого

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залого по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на Финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочной кредиторской задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	7 261	-	10 863	-	(636)	-	(17 124)	-	-	-	-	-	-	17 555	-
в том числе:	5530	за 2020г.	24 269	-	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 291	-
в том числе:	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	7 260	-	10 863	-	(636)	-	-	-	-	-	-	-	-	17 488	-
	5532	за 2020г.	24 249	-	23	-	(17 011)	-	-	-	-	-	-	-	-	7 260	-
Прочая	5513	за 2021г.	30	-	10	-	(113)	-	-	-	-	-	-	-	-	67	-
	5533	за 2020г.	20	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	7 261	-	10 863	-	(636)	-	-	-	-	-	-	-	-	17 555	-
	5520	за 2020г.	24 269	-	33	-	(17 124)	-	-	-	-	-	-	-	-	7 291	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
	Код	уценная по условиям договора	балансовая стоимость	уценная по условиям договора	балансовая стоимость	уценная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и контрагентами (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г	64 142	114 745	-	(66 342)	-	-	112 546	
в том числе:	5571	за 2020г	45 042	19 100	-	-	-	-	64 142	
кредиты	5552	за 2021г	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5572	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	
	5553	за 2021г	64 142	114 745	-	(66 342)	-	-	112 546	
	5573	за 2020г	45 042	19 100	-	-	-	-	64 142	
прочая	5554	за 2021г	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2021г	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2020г	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г	5 011	1 001	3 625	(5 620)	-	-	4 054	
в том числе:	5580	за 2020г	1 787	662	2 419	-	112	-	5 011	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г	622	665	-	(622)	-	-	665	
	5581	за 2020г	9	613	-	-	-	-	622	
авансы полученные	5562	за 2021г	-	43	-	-	-	-	43	
	5582	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г	89	-	-	(72)	-	-	30	
	5583	за 2020г	-	-	-	-	89	-	89	
кредиты	5564	за 2021г	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г	4 197	4	3 625	(4 789)	-	-	3 027	
	5585	за 2020г	1 776	-	2 419	-	-	-	4 197	
прочая	5566	за 2021г	103	-	-	(127)	-	-	24	
	5586	за 2020г	-	79	-	-	-	23	103	
	5567	за 2021г	-	-	-	-	-	X	X	
	5587	за 2020г	-	-	-	-	-	X	X	
Итого	5550	за 2021г	69 153	115 747	3 625	(71 962)	-	X	116 600	
	5570	за 2020г	45 829	19 792	2 419	-	X	112	89 153	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



 Шатилова Светлана
 Борисовна
 (расшифровка подписи)

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	1 946
Отчисления на социальные нужды	5630	-	601
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	1 256
Итого по элементам	5660	-	3 803
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	3 803

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Шатилова Светлана
Борисовна
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства


Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Шатилова Светлана
Борисовна
(расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5901	5901	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



 Шатилова Светлана
 Борисовна
 (расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Шатилова Светлана
Борисовна

(расшифровка подписи)

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью
«СЗ «КОНГРЕСС-ЦЕНТР»
за 2021 год

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «КОНГРЕСС-ЦЕНТР» (далее - Общество) за 2021 год, бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

1. Общие сведения

1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНГРЕСС-ЦЕНТР». Сокращенное наименование: ООО «СЗ «КОНГРЕСС-ЦЕНТР» (далее - Общество).

1.2. Место нахождения: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта

1.3. Почтовый адрес и место хранения документов: 298676 Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, г. Алушка ул. Ленина д. 9А офис 6.

1.4. Общество зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 15 сентября 2014 года и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1149102041945 (свидетельство серия 23 № 008850630).

1.5. Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 23 № 008850631 выдано 15.09.2014 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Ялте Республики Крым. Обществу присвоены ИНН 9103004645, КПП 910301001

1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств, нет.

1.7. Уставный капитал Общества составляет 4 260 000 руб. и принадлежит его единственному участнику Русакову Денису Евгеньевичу в 100% доле.

1.8. Основной целью создания и деятельности Общества является извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.

1.9. Дочерних и зависимых обществ нет.

1.10. Информация об органах управления:

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников общества.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - директором, который назначается на должность общим собранием акционеров Общества.

1.16. Основным видом деятельности Общества, приносящим ему доход, в 2021 году являлась: «Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки» (код ОКВЭД 43.99).

1.17. Средняя численность работников по состоянию на 31.12.2021 составляет 4 человека.

1.18. В отчетном году заработная плата выплачивалась своевременно.

1.19. Сумма налогов и сборов, уплаченных Обществом (тыс. руб.):

Вид налогов и сборов	2021 г.	2020 г.
Налог на доходы физических лиц	238	227
Налог на добавленную стоимость	-	-
Налог на прибыль	-	-
Налог на имущество организаций	-	-
Транспортный налог	-	-
Государственная пошлина	90	-
Страховые взносы в Пенсионный фонд РФ	360	383
Страховые взносы в Федеральный фонд ОМС	83	89
Страховые взносы в Фонд социального страхования	47	51
Страховые взносы в Фонд социального страхования (ПЗ и НС)	15	16
ИТОГО	833	766

2. Основные элементы учетной политики

2.1. Учетная политика в отчетном году не изменялась.

2.2. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету, учетной политикой с использованием специализированной бухгалтерской программы «1С:Предприятие».

Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Выручка от продажи товаров (работ, услуг) признается в обычном порядке.

При отпуске материально - производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится по средней себестоимости.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно - только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего ФСБУ 5/2019, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификатора основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. № 1.

В том случае, если срок полезного использования объекта основных средств определяется самостоятельно, он устанавливается исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов.

При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

3. Пояснения к отчетности

3.1. Пояснения к Бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей.

Актив Баланса

3.1.1. К строке 1150 «Основные средства»

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2021	на 31 декабря 2020	на 31 декабря 2019
Здания	46 356	35 988	5 933
Оборудование	1718	1718	
ИТОГО	48 075	37 706	5 933

3.1.2. К строке 1210 «Запасы»

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2021	на 31 декабря 2020	на 31 декабря 2019
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	8326	5826	5742
ИТОГО	8326	5852	5742

3.1.3. К строке 1230 «Дебиторская задолженность»

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2021	на 31 декабря 2020	на 31 декабря 2019
Расчеты с поставщиками и заказчиками по авансам выданным	17 488	7 261	24 249
Расчеты по налогам и сборам	43	30	-
Расчеты с прочими дебиторами	32	-	-
ИТОГО	17 557	7 291	24 269

3.1.4. К строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2021	на 31 декабря 2020	на 31 декабря 2019
Денежные средства в кассе	-	-	-
Денежные средства на расчетных счетах Общества	17 510	1 081	80
ИТОГО	17 510	1 081	80

Пассив Баланса.

3.1.5. К строке 1410 «Заемные средства» раздела IV «Долгосрочные обязательства»

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2021	на 31 декабря 2020	на 31 декабря 2019	Сроки погашения
Договоры долгосрочных займов	112 546	64 142	45 042	31.12.2026
ИТОГО	112 546	64 142	45 042	

3.1.6. К строке 1510 «Заемные средства» раздела V «Краткосрочные обязательства»

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2021	на 31 декабря 2020	на 31 декабря 2019	Сроки погашения
Договоры краткосрочного займа	3027	4197	1778	31.12.2026
ИТОГО	3027	4197	1778	

3.1.7. К строке 1520 «Кредиторская задолженность»

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2021	на 31 декабря 2020	на 31 декабря 2019
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	955	622	9
Расчеты по налогам и сборам	-	26	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	29	63	
Расчеты с персоналом по оплате труда	-	103	
Расчеты по процентам начисленным	-	-	
Прочая задолженность	51	-	
ИТОГО	1035	814	9

3.2. Пояснения к Отчету о финансовых результатах, касающиеся существенных показателей.

3.2.1. К строке 2110 «Выручка»

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2021 г.	за 2020 г.
Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки	-	-
ИТОГО	-	-

3.2.2. К строке 2120 «Себестоимость продаж»

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2021 г.	за 2020 г.
-	-	-
ИТОГО	-	-

3.2.3. К строке 2210 «Коммерческие расходы»

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2021 г.	за 2020 г.
-	-	-
ИТОГО	-	-

3.2.4. К строке 2220 «Управленческие расходы»

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2021 г.	за 2020 г.
Заработная плата		(1946)
Страховые взносы		(601)
Консультативные услуги		(10)
Охрана		(1246)
ИТОГО		(3803)

3.2.5. К строке 2330 «Проценты к уплате»

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2021 г.	за 2020 г.
Проценты к уплате	(3625)	(2419)
ИТОГО	(3625)	(2419)

3.2.6. К строке 2340 «Прочие доходы»

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2021 г.	за 2020 г.
Субсидия	-	97

ИТОГО		97
--------------	--	-----------

3.2.6. К строке 2350 «Прочие расходы»

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2021 г.	за 2020 г.
Государственная пошлина	(68)	
Расходы на услуги банков	(32)	(16)
Прочие расходы	(2)	(1)
ИТОГО	(102)	(17)

4. Сведения о затратах на энергетические ресурсы

Данные о совокупных затратах Общества на оплату использованных в течение календарного года энергетических ресурсов (п. 5 ст. 22 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2021 г.	за 2020 г.
Электроэнергия		42

5. Информация об аффилированных лицах Общества

Организация / Физические лица	Основание признания аффилированной стороной	Операции
Русаков Денис Евгеньевич	Владеет 100% долей в уставном капитале Общества что составляет 4 260 000 руб.	В 2021 года от Русакова Д. Е. получено денежных средств по договорам займов на общую сумму 10 046 тыс. руб. Выплачено Русакову Д. Е. денежных средств по договорам займа в сумме 350 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2021 года перед Русаковым Д. Е. по договорам займа составляет – 9 346 тыс. руб.
Шатилова Светлана Борисовна	Единоличный исполнительный орган - Директор Общества	Операции по передаче активов и обязательств не осуществлялись. Вознаграждение за исполнение обязанностей единоличного исполнительного органа 600 тыс. руб. Сумма начисленных страховых взносов составила – 185 тыс. руб. Сумма начисленного НДФЛ составил 78 тыс. руб.
Русаков Денис Евгеньевич (ИНН 770501119307)	Конечный бенефициар	Операции по распределению прибыли не осуществлялись.

6. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2021 году отсутствовали.

7. Информация об отложенном налоге на прибыль за 2021 год

Прибыль (убыток) предприятия формируется как разница между выручкой от реализации работ и услуг по основной и прочей деятельности и затратами, связанными с этими работами, услугами.

Информация о расчетах по налогу на прибыль раскрытая с учетом ПБУ 18/02:

№ п/п	Наименование показателя	Сумма	
		за 2021 год	за 2020 год
1	Прибыль(убыток) до налогообложения - всего	-	-
	в том числе:		
1.1.	облагаемая по ставке 20 %	-	-
2	Условный расход (доход) по налогу на прибыль		
	в том числе:	-	-
2.1.	рассчитанный по ставке 20%		
3	Постоянный налоговый расход (доход)	-	-
4	Расход (доход) по налогу на прибыль	-	-
5	Отложенный налог на прибыль	-	-
	в том числе:		
5.1.	обусловленный возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	-	-
5.2.	обусловленный изменением правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок	-	-
6	Текущий налог на прибыль	-	-

8. Информация по отчетным сегментам

Общество не составляет сегментную отчетность.

9. Информация об участии в совместной деятельности

Общество не заключало договора о совместной деятельности.

10. Информация о наличии/отсутствии обеспечений и гарантий

По состоянию на 31.12.2021, 31.12.2020, 31.12.2019 Общество не получало и не выдавало обеспечений по обязательствам, обязательство по выданным гарантиям не имело.

11. Информация о наличии/отсутствии судебных разбирательств на 31.12.2021

По состоянию на 31 декабря 2021 г. Общество имеет незавершённое судебное разбирательство. ООО «СЗ «КОНГРЕСС-ЦЕНТР» участвует в качестве Истца дело № А83-19023/2021 от 17.09.2021 Ответчик ФГАОУВО "КФУ им. В.И. Вернадского".

12. Информация о прекращаемой деятельности

Прекращение деятельности не осуществлялось и не планируется.

13. События после отчетной даты

Ведение бухгалтерского учета событий после отчетной даты и раскрытие информации о них в отчетности осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н.

В период с даты завершения отчетного периода и до даты утверждения финансовой отчетности возможно влияние следующих негативных событий:

- Повышенная волатильность валютного и фондового рынков;
- Вспышка коронавирусной инфекции (COVID-19).

- Проведение специальной военной операции на территории Украины и последовавшие за ней санкции со стороны недружественных к РФ стран.

Перечисленные факты могут оказать влияние на бизнес-процессы Общества. Достоверная оценка влияний и последствий указанных событий на данный момент затруднительна к прогнозированию.

Руководство выражает уверенность, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности, учитывая стабильный спрос на продукцию Общества, и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планов и доступа к финансовым ресурсам.

В оценке руководства Общество способно продолжать непрерывно свою деятельность с учетом вышеуказанных факторов (рисков).

Событий после отчетной даты, повлиявших на отчетность за 2021 год, у Общества не было.

14. Непрерывность деятельности

Чистые активы Общества на протяжении более двух лет подряд меньше размера уставного капитала и составляют отрицательную величину. Данные о стоимости чистых активов приведены в таблице ниже:

Наименование	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Чистые активы (стр. 1300 «Итого раздел III» Баланса)	(11 125)	(7 399)	(1 256)

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2021 и 2019 годы получены убытки в суммах (3727) тыс. руб. и (6142) тыс. руб. соответственно. Выручка от основной деятельности отсутствует.

Эти условия, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности общества с ограниченной ответственностью «СЗ «КОНГРЕСС-ЦЕНТР» продолжать непрерывно деятельность.

Руководство выражает уверенность, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности, учитывая тот факт, что Общество является специализированным застройщиком и реализует следующие проекты:

Объект строительства	Срок сдачи объекта	Планируемая доходность	Планируемая рентабельность
1 «Многофункциональный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 90:25:010112:22 по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Войкова, з/у 39А. Этап 1. Апартаменты. (Корпус № 1)	30.09.2024	85 млн руб.	10%
2 «Многофункциональный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 90:25:010112:22 по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Войкова, з/у 39А. Этап 2. Апартаменты. (Корпус № 2)	30.09.2024	85 млн руб.	10%

Исходно-разрешительная и правоустанавливающая документация получена в необходимом и достаточном объеме для реализации Проекта, соответствует требованиям ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является актуальной и не требует актуализации в период строительства. Проектная документация разработана в необходимом и достаточном объеме, по составу и содержанию соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

Результаты инженерных изысканий и проектная документация получили положительное заключение негосударственной экспертизы.

Реализуемый объект позиционируется как современный комплекс апартаментов класса «бизнес», включающий комфортабельные квартиры с эргономичной планировкой, паркинг, сервисные площади, закрытую обустроенную внутреннюю территорию, а также открытый бассейн для жильцов.

Анализ потребительских предпочтений показал, что наиболее привлекательным выглядит объект, расположенный в районе с хорошей транспортной доступностью и развитой социальной инфраструктурой, желательна наличие зеленой зоны недалеко от объекта. При этом основным критерием привлекательности объекта остается цена.

Планируемый комплекс апартаментов будет ориентирован на все слои населения, как на жителей Республики Крым и Севастополя, улучшающих жилищные условия, так и на жителей континентальной части России. Прогнозируемая доля объема продаж жителям края – 15%, жителям других субъектов России – 85%.

Проведенное исследование свидетельствует о высокой устойчивости проекта к неблагоприятным внешним факторам.

Учитывая стабильный спрос на недвижимость, руководство планирует получение доходов в отчетных периодах 2024 и 2025 г. в результате реализации объектов капитального строительства.

Основываясь на рассмотрении текущих планов Общества по строительству и доступу к финансовым ресурсам руководство выражает уверенность в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно.



Шатилова

/ Шатилова Светлана Борисовна /

31 марта 2022 года

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

38. Ильямов В.А. листы

30. сентября 2022г.

Ильмов М.А.

