

**Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка от 20.10.2017, зарегистрированного 29.11.2017
за № 90:25:010112:22-90/090/2017-3**

«30» сентября 2021

г. Ялта

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЯЛТА В ЛИЦЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯЛТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** Лахиной
Оксаны Ивановны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем
«Арендодатель», с одной стороны, и

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНГРЕСС-ЦЕНТР»**, ИНН/КПП
9103004645/910301001, поставленное на учет Межрайонной инспекцией Федеральной
налоговой службы № 8 по Республике Крым 15.09.2014, внесенное в Единый
государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным
номером (ОГРН) 1149102041945, в лице директора Шатиловой Светланы Борисовны,
действующей на основании Устава, с другой стороны, (далее – Стороны), заключили
настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к согласию внести изменения в договор аренды земельного
участка от 20.10.2017, зарегистрированного 29.11.2017 за № 90:25:010112:22-90/090/2017-3,
в соответствии с полученными Арендатором разрешениями на строительство, выданными
Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики
Крым 07.09.2021 номер: 91-RU93311000-1118-2021, 91-RU93311000-1119-2021, 91-
RU93311000-1116-2021, 91-RU93311000-1117-2021:

1.1. Пункт 4.4.4. раздела 4 «Права и обязанности Сторон» изложить в новой редакции:
«4.4.4. Приступить к освоению Участка не позднее трех лет и ввести с эксплуатацию
объекты строительства не позднее 09.05.2028».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания
и подлежит государственной регистрации.

3. Обязанность регистрации настоящего соглашения и расходы по государственной
регистрации настоящего соглашения возлагаются на Арендатора.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается
в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и
сделок с ним на территории Республики Крым

Арендодатель

Арендатор

Департамент земельных и имущественных
отношений администрации города Ялты

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «КОНГРЕСС-ЦЕНТР»
ОГРН 1149102041945

Юридический адрес: 298600
Республика Крым, г. Ялта, пл. Советская, 1

ИНН/КПП 9103004645/910301001
Юридический адрес: 298676,
Российская Федерация, Республика Крым,
г. Ялта, г. Алушка,
ул. Ленина, д. 9А, оф. 6

Начальник Департамента

Директор


_____ О.И. Лахина
м.п.


_____ С.Б. Шатилова
м.п.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРУ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
СОГЛАШЕНИЕ 90
НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ПОКУГА
ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ 19.10.2021
НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ
РЕГИСТРАТОР 90.25:010112522-91/018/2021-5



ВОЙТЕХОВСНАЯ Е.В.